



Leistungsverzeichnis (WEG)

- Wahrnehmung und Durchsetzung der Rechte und Ansprüche der Wohnungseigentümergeinschaft gegenüber Pächtern sowie Behörden, Lieferanten und Handwerkern
- Ermittlung und Durchführung der Wohngeldabrechnung mit Heiz- und Warmwasserkostenabrechnungen nach den vertraglichen und gesetzlichen Bestimmungen
- Abwicklung des gesamten Schriftverkehrs mit den Eigentümern, Behörden, Lieferanten und Handwerkern der Immobilie, die das Gemeinschaftseigentum betreffen
- Abschluss und Kündigung von Miet- und Pachtverträgen aller Art (ohne Vermittlung) sowie die Wahrnehmung von Rechten und Pflichten aus diesen Verträgen für die Wohnungseigentümergeinschaft, welche das Gemeinschaftseigentum betreffen
- Vereinnahmung aller Wohngelder sowie aller Umlagen und Rechnungslegung über deren Verwendung
- Bewirkung und Entgegennahme von Zahlungen und Leistungen, die mit der laufenden Verwaltung der Immobilie (Gemeinschaftseigentum) zusammenhängen
- Gerichtliche und außergerichtliche Vertretung der Wohnungseigentümergeinschaft in allen Angelegenheiten der laufenden Verwaltung sowie die gerichtliche und außergerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen der Wohnungseigentümergeinschaft aus der laufenden Verwaltung, wenn notwendig nach erfolgter Beschlussfassung mit Bevollmächtigung seitens der Wohnungseigentümergeinschaft
- Durchsetzung der Haus- und Gemeinschaftsordnung
- Abschluss und Überwachung von Wartungsverträgen des Gemeinschaftseigentums aller Art
- Die Einstellung und Entlassung, Anweisung und Überwachung von Hilfskräften (Hausmeister, Hauswart, Reinigungspersonal und dgl.) sowie der Abschluss der erforderlichen Dienstverträge für das Gemeinschaftseigentum
- Überwachung von Versicherungsverträgen, soweit sie sich auf die Immobilie beziehen, sowie die Wahrnehmung und Durchsetzung von Rechten und Ansprüchen aus diesen Verträgen für die Wohnungseigentümergeinschaft
- Die laufende Überwachung des baulichen Zustandes der Immobilie (Gemeinschaftseigentum)